



Officina Della Formazione S.r.l.s.

(S85-26) SEMINARIO NAPOLI e VIDESEMINARIO

L'affidamento delle manutenzioni – Aspetti normativi e casi pratici

09 Giugno 2026 dalle ore 14,30- alle ore 18,30

c/o Centro Congressi “Tiempo”– centro Direzionale di Napoli Isola “E 5”

PUOI SEGUIRE I NOSTRI CORSI ANCHE DAL TUO PC (videoseminario interattivo)

Bastano pochi requisiti: Collegamento ad internet a banda larga - indirizzo posta elettronica - altoparlanti oppure cuffie – microfono - Si può effettuare una prova gratuita prima di definire l'iscrizione

Obiettivi

Lo scopo del corso quello di trattare il complesso tema degli affidamenti in ambito manutentivo, con riferimento all'ampio spettro di variabili di attività di manutenzione (immobili comunali, strade, verde etc.; ma anche manutenzione degli autoveicoli, manutenzione software etc.).

Il corso focalizzerà l'attenzione in modo da chiarire quando le manutenzioni possano essere definite come servizi o come lavori, i rischi di un errato inquadramento, e le conseguenze giuridiche connesse (restrizione della concorrenza, requisiti per la partecipazione, modalità di svolgimento della gara etc.); inoltre, saranno approfondite le questioni di natura progettuale (individuazione dell'incidenza della manodopera, tecniche di stesura del capitolato speciale, etc.) e le modalità di affidamento (gara ordinaria, accordo quadro, etc.).

Il corso è rivolto al personale delle stazioni appaltanti quali ufficio tecnico, ufficio acquisti, RUP, Direttore Lavori Segretario/Direttore Generale.

Argomenti

- Manutenzioni: servizi o lavori;
- La progettazione delle manutenzioni con le semplificazioni del decreto correttivo e dello “Sblocca-Cantieri”.
- Progettazione di lavori e progettazione di servizi: l'obbligo di stimare la manodopera a base di gara.
- Cenni alla disciplina dei lavori: le SOA, e casi di deroga.
- L'accordo quadro: vantaggi e rischi dell'istituto.
- Modalità di affidamento delle manutenzioni: analisi dell'alta intensità di manodopera e clausola sociale.
- Clausole speciali: in particolare, la richiesta di requisiti “territoriali”.
- Manutenzioni “ordinarie” e “straordinarie”: individuazione delle differenze.
- Come affidare la manutenzione “straordinaria” insieme alla “ordinaria”? Contratti aperti, a consumo, etc. e tecniche di stesura del capitolato tecnico.
- Criteri di valutazione delle gare di manutenzione.
- Individuazione degli obblighi e facoltà di affidamento in unione d'acquisto per le manutenzioni (servizi e lavori).
- I bandi MEPA di servizi e lavori di manutenzione.
- Le convenzioni Consip e le convenzioni regionali.
- Casi pratici ed esercitazioni.

Relatore: Dott. Ing. Pietro **Salomone**: Funzionario del Comune di Casoria Area Lavori Pubblici e Manutenzione, specializzato in Project Management.

MODALITA' D'ISCRIZIONE

QUOTA DI PARTECIPAZIONE: 385,00 € - Comprensiva di materiale didattico

Collegamento dal proprio pc: 385,00 € - quota individuale

Per Enti locali esenti iva ai sensi dell'Art.10 DPR n. 633/72 così come dispone l'art.14, comma 10 legge 537 del 24/12/93 – aggiungere all'importo totale € 2,00 (Marca da Bollo)

INFORMAZIONI LOGISTICHE E PRENOTAZIONI: Segreteria **Tel 081.19569146** - 348.8048974

info@officinadellaformazione.it www.officinadellaformazione.it