***DESTINATARI**: RESPONSABILI ED OPERATORI DEGLI SPORTELLI UNICI EDILIZIA. - RESP. UFF.URBANISTICA E PIANIFICAZIONE URBANA - EE.LL. SUAP DI COMUNI - AGENTI E UFFICIALI DI POLIZIA MUNICIPALE, E PROVINCIALE, OPERATORI PRIVATI TECNICI COMUNALI*

Officina Della Formazione S.r.l.s.

(S27-27) **SEMINARIO** NAPOLI e VIDEOSEMINARIO

I procedimenti in materia di abusi edilizi: Sanzioni ablatorie e pecuniarie
Le novità in materia di abusi edilizi alla luce del DL Semplificazioni 76/2020

08 Marzo 2027 dalle ore 09,00 alle ore 14,00

c/o Holiday Inn – centro Direzionale di Napoli Isola "E"

PUOI SEGUIRE I NOSTRI CORSI ANCHE DAL TUO PC (videoseminario interattivo)
Bastano pochi requisiti: Collegamento ad internet a banda larga - indirizzo posta elettronica - casse oppure cuffie – microfono - Si può effettuare una prova gratuita prima di definire l'iscrizione

Obiettivi: Il corso intende fornire agli operatori pubblici e privati aggiornamento normativo e pratico in tema di controlli della PA sulle procedure sanzionatorie in materia edilizia anche alla luce della nuova normativa in materia di scia e dei titoli cd asseverati a iniziativa di parte, con particolare attenzione alle novità normative del DL 76/2020 ed alle più recenti pronunce giurisprudenziali in materia di repressione degli abusi edilizi anche soggetti a CILA e SCIA, con un quadro sintetico ma esauriente delle norme presenti nel testo unico dell'edilizia che sanzionano le varie ipotesi di abuso, con e senza opere, esaminando la responsabilità penale, amministrativa e civile in capo ai soggetti che a vario titolo vi concorrono, con le relative sanzioni. Verranno inoltre esaminate le condizioni per accedere alla sanatoria, nonché i casi di demolizione, ripristino ed infine di fiscalizzazione. Saranno esaminati sotto il profilo anche pratico, con esempi di case history, testimonianze e casi di vertenze e contenzioso giurisdizionale, in modo da consentire modelli di risoluzione dei principali casi pratici.

Programma

- La vigilanza e repressione per abusi edilizi: attività obbligatoria e vincolata; imprescrittibilità e disciplina applicabile.
- I procedimenti sanzionatori amministrativi, dalla rilevazione dell'abuso all'applicazione della sanzione.
- Il rapporto con il reato edilizio e con le normative specialistiche di settore.
- L'art. 27 del Tu edilizia. Opere senza permesso di costruire, in totale difformità o con variazioni essenziali.
- Sospensione dei lavori abusivi: natura ed effetti; presupposti applicativi e procedimento.
- L'art. 31 TU edilizia ingiunzione di demolizione. Totale difformità. Variazione essenziale. Lungo lasso di tempo trascorso. Questioni controverse: è dovuta la comunicazione dell'avvio del procedimento? necessita il previo esame della domanda di sanatoria o di variante?
- I soggetti responsabili; proprietario estraneo all'abuso. Determinazione dell'area da acquisire.
- Il caso del sequestro penale dell'area. Termine per demolire; Inottemperanza all'ingiunzione di demolizione L'acquisizione gratuita al patrimonio: necessità di un provvedimento procedura e ambito applicativo.
- Determinazione delle variazioni essenziali ai fini della qualificazione della tipologia di abuso e rinvio alle normative regionali ai sensi dell'art. 32 TU.
- La nuova sanzione pecuniaria prevista dal co. 4 bis, art. 31 T.U. 380/01 in caso di inottemperanza. Le sanzioni pecuniarie "cumulative" alla demolizione e loro determinazione.
- I riferimenti giurisprudenziali all'art. 31 TU 380.
- L'Art. 34 Tu edilizia e le novità del DL 76/2020: Opere eseguite in parziale difformità dal permesso. Le sanzioni in caso di interventi in parziale difformità dal permesso: tipologie di parziale difformità e limiti di applicazione della sanzione.
- Le sanzioni pecuniarie alternative alla demolizione (art. 33 e 34 T.U 380/01): presupposti applicativi.

- La nuova definizione di Ristrutturazione edilizia dell'art. 10 DL76
- La ristrutturazione edilizia in assenza, in totale difformità dal PdiC (art. 33 T.U. 380/01): casistica e relativa procedura sanzionatoria.
- Analisi della casistica delle principali tipologie di ordinanze ablatorie: le varie fasi del procedimento alla luce degli artt. 32, 33 e 34 TU 380/2001. L'ordinanza/diffida e l'ordinanza coattiva di demolizione.
- L'art. 36 e l'art. 37 Tu edilizia Accertamento di conformità e titolo in sanatoria; ambito: opere già eseguite e abusi formali; presupposti: doppia conformità urbanistica; Quando opera la sospensione dell'azione penale e l'estinzione dei reati urbanistici.
- Aspetti operativi e applicativi delle sanzioni edilizie anche alla luce delle modifiche intervenute al T.U. 380/01 con il d.l.vo 126/16 (SCIA1) e il d.l.vo 222/16 (SCIA2).
- Gli interventi in assenza e in difformità dalla SCIA e le relative sanzioni ablatorie e/o amministrative. Modalità e termini di applicazione.
- Le sanzioni per le opere soggetta a CILA e la nuova definizione di manutenzione straordinaria dell'art. 10 DL76.
- Il nuovo art. 41 del dpr 380/2001.
- Contributo e Spese di demolizione, il Fondo per la demolizione delle opere abusive;

Relatore: *Dott. Ing. Pietro* ***Salomone****: Docente Officina della Formazione - esperto in materia specializzato in gestione dei processi edilizi.*

MODALITA' D'ISCRIZIONE

QUOTA DI PARTECIPAZIONE: €300,00 - quota individuale comprensiva di materiale didattico
Per Enti locali esenti iva ai sensi dell'Art.10 DPR n. 633/72 così come dispone l'art.14, comma 10 legge 537 del 24/12/93 – aggiungere all'importo totale € 2,00 (Marca da Bollo)

INFORMAZIONI LOGISTICHE E PRENOTAZIONI: Segreteria **Tel 081.19569146 -** 348.8048974
info@officinadellaformazione.it; www.officinadellaformazione.it