Destinatari:: Dirigenti, funzionari, operatori e loro collaboratori dei Settori, Uffici: Patrimonio, Demanio, Urbanistica, Ragioneria, Affari generali. Professionisti esterni (avvocati, architetti, geometri) che si occupano della materia

Officina Della Formazione S.r.l.s.

(S107-26) VIDEOSEMINARIO INTERATTIVO SU:

GLI IMMOBILI ERP: LA TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN PROPRIETA' E LE AFFRANCAZIONI DAI VINCOLI

26 Ottobre 2026 dalle ore 09:00 alle ore 13,00

Presentazione

Il corso intende fornire il quadro normativo e giurisprudenziale in atto sulla complicatissima materia dell'ERP. Dal tema della trasformazione del diritto di superficie in proprietà a quello della affrancazione dai vincoli di prezzo massimo di cessione e di canone di locazione.

Programma

- L'edilizia convenzionata, agevolata e sovvenzionata: le analogie e le differenze
- Aree ed alloggi erp
- Acquisizione are ed il pareggio economico
- Tema degli alloggi: superamento dei divieti di cessione, canoni massimi di vendita e locazione
- Il riscatto o affrancazione dei vincoli di prezzo massimo di cessione e locazione
- La giurisprudenza in materia
- Le esperienze pratiche di alcuni Comuni

Relatore: Avv. Marco MORELLI – Avvocato Cassazionista del Foro di Roma – Esperto di espropriazioni, urbanistica, governo del territorio, edilizia. Autore di pubblicazioni in materia. Docente in corsi di formazione e Master Universitario di II livello sul diritto ambientale dell'Università di Roma La Sapienza.

MODALITA' D'ISCRIZIONE

Quota di partecipazione individuale € 385,00 oltre IVA se dovuta - Comprensiva di materiale didattico
Per Enti locali esenti iva ai sensi dell'Art.10 DPR n. 633/72 così come dispone l'art.14, comma 10 legge 537 del 24/12/93 – aggiungere all'importo totale € 2,00 (Marca da Bollo)

INFORMAZIONI LOGISTICHE E PRENOTAZIONI: Segreteria **Tel 081.19569146**
Cell. 348.8048974 - info@officinadellaformazione.it www.officinadellaformazione.it