***DESTINATARI**: RESPONSABILE UFFICIO FORMAZIONE - PERSONALE – UFFICIO TRIBUTI – UFFICIO RAGIONERIA – POLIZIA MUNICIPALE – UFFICIO MESSI*

Officina Della Formazione S.r.l.s.

(S054-26) SEMINARIO CATANIA e VIDEOSEMINARIO SU:

LA GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI DEGLI ENTI LOCALI: ADEMPIMENTI E RESPONSABILITÀ

c/o The Royal Meeting – Via Timoleone, 23 – Catania
06 Novembre 2026 dalle ore 09,00 - alle ore 14,00

PUOI SEGUIRE I NOSTRI CORSI ANCHE DAL TUO PC (VIDEOSEMINARIO INTERATTIVO)
Bastano pochi requisiti: Collegamento ad internet a banda larga - indirizzo posta elettronica - casse oppure cuffie – microfono - Si può effettuare una prova gratuita prima di definire l'iscrizione

PRESENTAZIONE

La gestione dei beni comunali è un delle competenze più difficoltose per gli amministratori ed i funzionari comunali soprattutto per i numerosi aspetti regolamentati da molte disposizioni normative che non sempre hanno un'univoca interpretazione giurisprudenziale.
Il corso, dal taglio esclusivamente pratico, esaminerà gli argomenti di maggior rilevanza, sulla base della giurisprudenza in materia, con lo scopo di illustrare quali legittimi comportamenti devono essere adottati al fine di evitare potenziali responsabilità .
Fra l'altro, saranno esaminate le problematiche scaturenti dalle concessioni cimiteriali, dalla possibilità di concedere immobili in comodato, anche nell'ipotesi di Forze dell'Ordine ed Enti del "Terzo settore" e le occupazioni abusive subite dai Comuni

PROGRAMMA

1. I beni demaniali e patrimoniali degli Enti Locali
2. Criteri di individuazione della demanialità di un bene
3. Beni demaniali -regime giuridico
4. I beni demaniali accidentali
5. Il cimitero:
    - le concessioni cimiteriali
    - la durata delle concessioni
    - il problema delle concessioni perpetue
6. Distinzione tra patrimonio disponibile e indisponibile
7. L'alienazione di beni del patrimonio disponibile degli Enti Locali.
8. Il comodato d'uso di immobili pubblici
9. Le indicazioni della Corte dei Conti sull'utilizzo del comodato

10. Gli interventi dei Comuni relativamente alla caserme dei Carabinieri: comodato o accollo di un mutuo per la realizzazione
11. I comodati di immobili pubblici ad Enti del Terzo settore
12. Il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari
13. Il Danno erariale derivante dalla cattiva gestione del patrimonio immobiliare dell'ente
14. Gli orientamenti della corte dei conti in materia di responsabilità amministrativa e contabile riguardo la gestione del patrimonio immobiliare pubblico
15. La difesa del patrimonio immobiliare pubblico
16. Le occupazioni abusive subite dalle PA
17. I casi delle occupazioni abusive di alloggi popolari
18. Le ordinanze di sgombero
19. Gli usi civici
20. La previsione del rischio inerente la gestione dei beni degli Enti Locali nel piano anticorruzione

Docente: *Dott. Pietro Rizzo, già Segretario generale e Direttore generale di Enti locali, autore di numerose pubblicazioni in materia, consulente in materia in materia di notificazioni, già consulente dell'Associazione nazionale messi"*

MODALITA' D'ISCRIZIONE

QUOTA DI PARTECIPAZIONE: €385,00 -Quota Individuale comprensiva di materiale didattico
Per Enti locali esenti iva ai sensi dell'Art.10 DPR n. 633/72 così come dispone l'art.14, comma 10 legge 537 del 24/12/93 – aggiungere all'importo totale € 2,00 (Marca da Bollo)
INFORMAZIONI LOGISTICHE E PRENOTAZIONI: Segreteria Tel. 081.19569146 cell. 3488048974 - info@officinadellaformazione.it www.officinadellaformazione.it