DESTINATARI: RESPONSABILI UFFICIO GARE E CONTRATTI STAZIONI APPALTANTI, RESPONSABILI UFFICI ACQUISTI BENI E SERVIZI, ECONOMI, PROVVEDITORI, OPERATORI ECONOMICI, AVVOCATI AMMINISTRATIVISTI

Officina Della Formazione S.r.l.s.

(S70-26) ***SEMINARIO*** *FIRENZE e VIDEOSEMINARIO SU:*

LA STIPULA DEI CONTRATTI IMMOBILIARI DEGLI ENTI LOCALI

In evidenza : la stipula del contratto durante il Coronavirus
l'obbligo di rogare l'atto pubblico e di sottoscrizione - limiti
Il possibile ricorso all'atto pubblico da remoto mediante videoconferenza

Sede: c/o Studio In – via Bonifacio Lupi, 14 – 50129 Firenze
15 Dicembre 2026 dalle ore 09,00 alle ore 14,00

PUOI SEGUIRE I NOSTRI CORSI ANCHE DAL TUO PC
Bastano pochi requisiti: Collegamento ad internet a banda larga - indirizzo posta elettronica - casse oppure cuffie – microfono - Si può effettuare una prova gratuita prima di definire l'iscrizione

INTRODUZIONE

IL SEMINARIO E' RIVOLTO A COLORO CHE SONO IMPEGNATI NELLA REDAZIONE E STIPULA DEI CONTRATTI IMMOBILIARI (ATTI DI ALIENAZIONI E/O ACQUISTI BENI IMMOBILI, COMPRAVENDITE, PERMUTE, DONAZIONI, CONVENZIONI URBANISTICHE, COSTITUZIONE DI DIRITTO DI SERVITU', DIRITTO DI SUPERFICIE, TRANSAZIONI ECC.)

PROGRAMMA

- La fase che precede la stipula del contratto - Le competenze degli organi coinvolti - La scelta del contraente – La determinazione a contrarre - Requisiti – Necessità
- I contratti attivi e passivi dell'ente pubblico - Regime giuridico - L'impegno di spesa nei contratti passivi e l'incidenza sul contratto
- La forma dell'atto (atto pubblico-amministrativa – scrittura privata autenticata - scrittura privata semplice) – Differenze
- La sottoscrizione dell'atto - L'organo competente dell'ente pubblico - La questione della delega - Condizioni e limiti- Forma
- Gli atti rogabili dal Segretario Generale dell'ente locale – La competenza per materia del Segretario e la competenza territoriale – L'obbligo di stipula- Le ipotesi di rifiuto
- La corretta redazione dell'atto - Le postille
- La capacità delle parti : persona fisica, associazione, società –
- L'incapacità della parte : minore di età, interdetto – I rimedi – In particolare la figura dell'Amministratore di Sostegno
- La partecipazione all'atto dei c.d. minorati : muto, sordo, sordomuto, cieco
- Il regime patrimoniale dei coniugi ed i riflessi sull'atto e sulla trascrizione
- I requisiti formali dell'atto pubblico ed i vizi che rendono l'atto nullo (Legge Notarile)
- Le nullità sanabili -
- Le ipotesi di annullabilità e di inefficacia del contratto
- Le irregolarità che non inficiano il contratto - Conseguenze
- Gli allegati : la procura, il c.d.u. (certificato di destinazione urbanistica)
- In particolare l' A. P. E. (Attestato di Prestazione Energetica) – Contratti interessati (vendita, permuta, ecc., locazione) - Immobili interessati- Immobili esclusi- Sanzioni- Soggetti certificatori - I compiti dell'ufficiale rogante
- Il certificato di agibilità e le ripercussione sulla validità del contratto

- La certificazione di conformità degli impianti ed i compiti del notaio
- I terreni percorsi dal fuoco - Nullità al riguardo
- La conformità catastale (oggettiva e soggettiva) – Le recenti novità normative e le sentenze della Cassazione – I contrasti con il Notariato -
- La conformità urbanistica – La giurisprudenza della Cassazione tra nullità formale e sostanziale
- Contratti pubblici : deroghe in materia di conformità catastale, conformità urbanistica, c.d.u. ed a.p.e.
- modalità di pagamento del corrispettivo nei contratti (decreto Bersani) – Le sanzioni al riguardo - La risoluzione dell'Agenzia delle Entrate n. 53 del 20 maggio 2014 e le critiche del Notariato - I riflessi sul piano tributario
- La rettifica dell'atto - Modalità
- La fase successiva alla stipula del contratto - Repertorio - Registrazione – Tassazione – Trascrizione
- L'obbligo della trascrizione ed il rifiuto del Conservatore – Rimedi
- Conservatoria : l'iscrizione, la rinnovazione e la cancellazione dell'ipoteca - Procedura

RELATORE:
Dottor Giorgio Egiziano Funzionario Ente Locale

MODALITA' D'ISCRIZIONE

QUOTA DI PARTECIPAZIONE: 385,00 € - Comprensiva di materiale didattico
Collegamento dal proprio pc: 385,00 € - quota individuale
Per Enti locali esenti iva ai sensi dell'Art.10 DPR n. 633/72 così come dispone l'art.14, comma 10 legge 537 del 24/12/93 – aggiungere all'importo totale € 2,00 (Marca da Bollo)
Sede: c/o Studio In – via Bonifacio Lupi, 14 – 50129 Firenze

INFORMAZIONI LOGISTICHE E PRENOTAZIONI: Segreteria **Tel 081.19569146 -** 348.8048974
e-mail info@officinadellaformazione.it www.officinadellaformazione.it