Destinatari: Responsabili, funzionari e Personale dei servizi patrimonio e finanziario

Officina Della Formazione S.r.l.s.

(S176-27) VIDEOSEMINARIO INTERATTIVO

GESTIONE E CONTROLLO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEGLI ENTI LOCALI

05 Marzo 2027 dalle ore 09,00- alle ore 13,30

Relatore: Dott. **Francesco Cuzzola**
Commercialista Esperto su tematiche di Contabilità, Bilancio e Fiscalità per Enti Pubblici; Esperto in materia di Riequilibrio Finanziario di Enti Locali, Esperto su attività di Consulenza di Alta Direzione Aziendale e Fiscalità Internazionale. Ha partecipato a numerosi corsi di formazione, quale relatore, su materie di interesse per la pubblica amministrazione ed è autore di numerose pubblicazioni in materia.

Obiettivi: Il corso ha l'obiettivo di fornire conoscenze approfondite e strumenti pratici per una efficace gestione e controllo del patrimonio immobiliare pubblico, con particolare attenzione alla valorizzazione, alla corretta tenuta contabile e agli aspetti fiscali, nel rispetto delle normative vigenti.

Programma

- Quadro normativo e classificazione del patrimonio immobiliare
  - ✓ Normativa di riferimento e principi contabili
  - ✓ Definizione e tipologie di beni immobili pubblici
  - ✓ Classificazione e censimento del patrimonio immobiliare
  - ✓ Il valore economico e contabile: criteri di valutazione e aggiornamento
  - ✓ Implicazioni sulla gestione patrimoniale e sul bilancio
- Gestione operativa e valorizzazione del patrimonio
  - ✓ Strategie di valorizzazione e dismissione degli immobili
  - ✓ Contratti di locazione e concessione: aspetti amministrativi e contabili
  - ✓ Manutenzione e conservazione: pianificazione e controllo costi
- Controllo, rendicontazione e aspetti fiscali
  - ✓ Sistemi di controllo interno e monitoraggio delle performance patrimoniali
  - ✓ Rendicontazione e trasparenza nella gestione del patrimonio immobiliare
  - ✓ Aspetti fiscali e tributari: IMU, TASI e altri tributi applicabili agli enti locali
  - ✓ dedicati.

MODALITA' D'ISCRIZIONE

Quota di partecipazione individuale € 385,00 oltre IVA se dovuta - Comprensiva di materiale didattico
Per Enti locali esenti iva ai sensi dell'Art.10 DPR n. 633/72 così come dispone l'art.14, comma 10 legge 537 del 24/12/93 – aggiungere all'importo totale € 2,00 (Marca da Bollo)
INFORMAZIONI LOGISTICHE E PRENOTAZIONI: Segreteria **Tel 081.19569146 -** 348.8048974
info@officinadellaformazione.it www.officinadellaformazione.it